

CAP DEFENSE

rue de Neuilly
92000 NANTERRE

 **ESTATE CONSULTANT**

48 avenue Marceau 75008 Paris
Tel : +33 (0)1 56 62 76 76 - Fax : +33 (0)1 56 62 76 77
Email : infos@estate-consultant.com



B

N°: 10459

Mandataire N°: 244

DESSERTE : RER A Nanterre Préfecture Nanterre Ville et La Défense.

SURFACE PROPOSEE EN M² 16700

DIVISIBILITE : 6000

SURFACES : Rez de chaussée 3585 m²
1er 3439 m² 3ème étage 3584 m²
2ème 3584 m² 4ème étage 2522 m²

DISPONIBILITE : 24 mois après accord

PRESTATIONS :

HSP 2,70 mètres; Trames de cloisonnement 1,35 m; Faux plancher technique; GTC;
Restaurant d'entreprise capacité 220 places
Immeuble HQE focalisé sur les économies d'énergies (Immeuble THPE)

PARKING : 284

ARCHIVES :

CONDITIONS FINANCIERES :

Location/m²/an/HT/HC:	335,00 € Loyer global annuel HT/HC:	
Charges/an/m ² /HT:	0,00 € Archives/m ² /HT/HC:	0,00 €
Parking /Unité/HT/HC:	1 200,00 € QP/RIE:	0,00 €
Taxe Bureaux m ² /an:	0,00 € Taxe Professionnelle %:	0
Impôt Foncier m ² /an:	0,00 € TEOM	0,00 €

Régime fiscal: TVA **Indexation:** annuelle
Type de Bail: 6/9 ans **Dépôt de garantie:** 3 mois de loyer

Honoraires de commercialisation à la charge du preneur

TYPE IMMEUBLE :

R + 4

OBSERVATIONS :

Espaces flexibles
Plateaux de 3500 m² environ
Effectif 1110 personnes



ERP